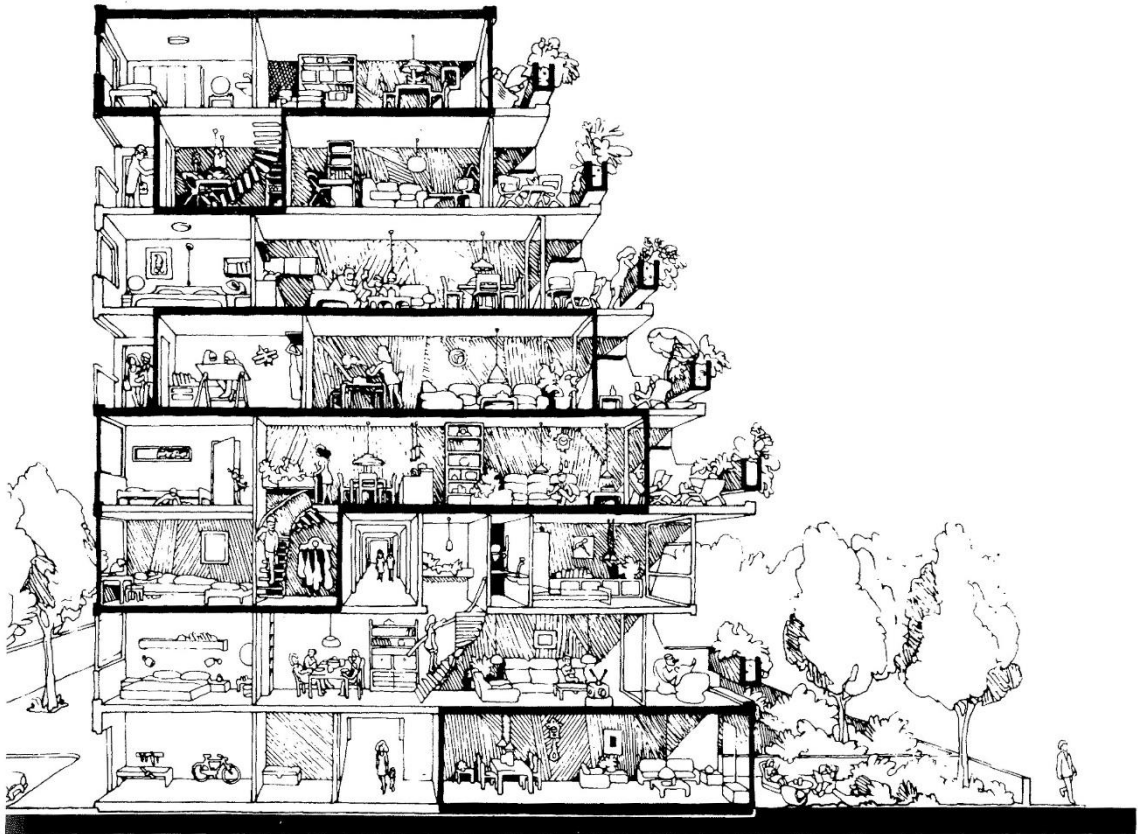


18 NOVEMBER 2021



CONCEPT SCENARIO'S

JESSE DE VRIES, HUGO VAN DIEREN, MATTIA NOOM EN STORM BOSTEN

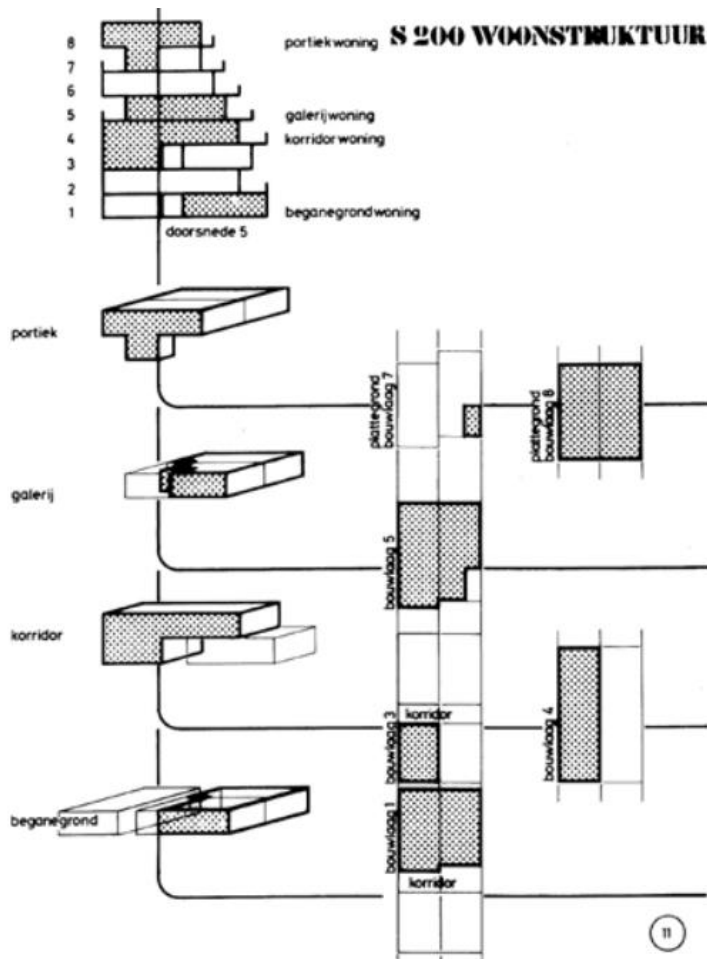
LEERJAAR: 4VWO

DOCENT: MILLY SCOT

Opdrachtgever: INBO, Manon Poliste

Inleiding

De terrasflats bieden naar onze mening de beste ondergrond om op verder te bouwen en te verbeteren. De terrasflats De Coevering gebruiken het S-200 principe, een gebouw opgebouwd uit verschillende componenten, waarmee je binnen het gebouw verschillende type woningen kan creëren. Het voordeel hiervan is dat je met verschillende type woningen, ook verschillende doelgroepen kan aanspreken.



S—200 Woonstructuur van verschillende woningtypes, Geldrop

Een van de grootste problemen waar de terrasflats mee kampen, is de vergrijzing van de bewoners, door het hoge woongenot en omdat de flats niet voldeden aan de wensen van jonge gezinnen. Daarnaast wordt er weinig gebruik gemaakt van de openbare ruimtes, de zogenoemde hallen en zijn de woningen veel groter, dan wat nu betaalbaar zou zijn.

De terrasflats zijn binnen een betonbouwsysteem ontworpen, afgeleid van het Dura-Coignet systeem. Dit systeem gebruikt als basismateriaal beton en berust erop dat men iedere ruimte als een doos construeerde van zes vlakken, de vloer, het plafond en de vier wanden. Deze onderdelen werden in de fabriek prefab in elkaar gezet, met kozijnen, ramen en leidingen er in. Op de bouwplaats werden de onderdelen met behulp van bouwkransen op hun plaats gebracht, waarna de binding met beton werden aangegoten. Dit systeem bespaarde bouwmaterialen en arbeidskrachten.

Scenario 1:

Samenvatting

Hoewel de bewoners erg tevreden zijn over de terrasflats, is de oorspronkelijke visie, het ontwerpen van een grote diversiteit aan woningtypen in één gebouw voormensen met verschillende levensstijlen, nooit echt tot zijn recht gekomen in de terrasflats. Voornamelijk omdat het vooral in trek was bij een diverse doelgroep, die geen eengezinswoning met tuin wilden. Daarnaast voldeed de flat niet aan de eisen van gezinnen met (jonge) kinderen, terwijl de bewoners langzaam vergrijsden door het hoge woongenot. Dit scenario wil een gebouw vormen voor wonen, werken en ontspannen, met een op de wijk gericht nevenprogramma., waarbij het oorspronkelijke ideaal wordt herstelt.

Aanknopingspunten

In de terrasflats is een grote diversiteit van appartementen bereikt-14 verschillende in totaal-, maar de verschillen zitten vooral in de wijze van interne en externe ontsluiting. Qua grootte is er een veel minder groot onderscheid bereikt, dan wat oorspronkelijk voor ogen lag. De collectieve ruimten (hallen) functioneren niet als beoogd, hoewel er wel aangetoond is dat er behoefte aan is. Ze functioneren voornamelijk niet optimaal, omdat er vaak niet helemaal duidelijk is wie er bij welke hal hoort en door de open ligging van de hallen, voornamelijk bij ingangen van het gebouw.

Voorstellen en Ideeën

Veranderingen in het ontwerp:

-Afgesloten hallen, zo gelegen dat ze voor bewoners duidelijk herkenbaar zijn als hun eigen hal en zodanig gebouwd en gelegen dat geluidsoverlast beperkt blijft.

-1 gemeenschappelijke hal per 25 woningen, een groot genoeg aantal dat je niet gedwongen wordt tot ontmoeting, maar klein genoeg om iedereen te kunnen leren kennen (naar onderzoek van Heren5 architecten).

-Grotere collectieve ruimtes, voor een diversie aan gebruiksmogelijkheden, zoals collectieve werk-aan-huis (kantoor) ruimtes voor kleinere appartementen en een atelier/werkplaats om gezamenlijk hobby's uit te oefenen.

-Meer kleinere appartementen met 1 en 2 slaapkamers toevoegen, maar juist ook een klein aantal grote 5-slaapkamer ruimtes.

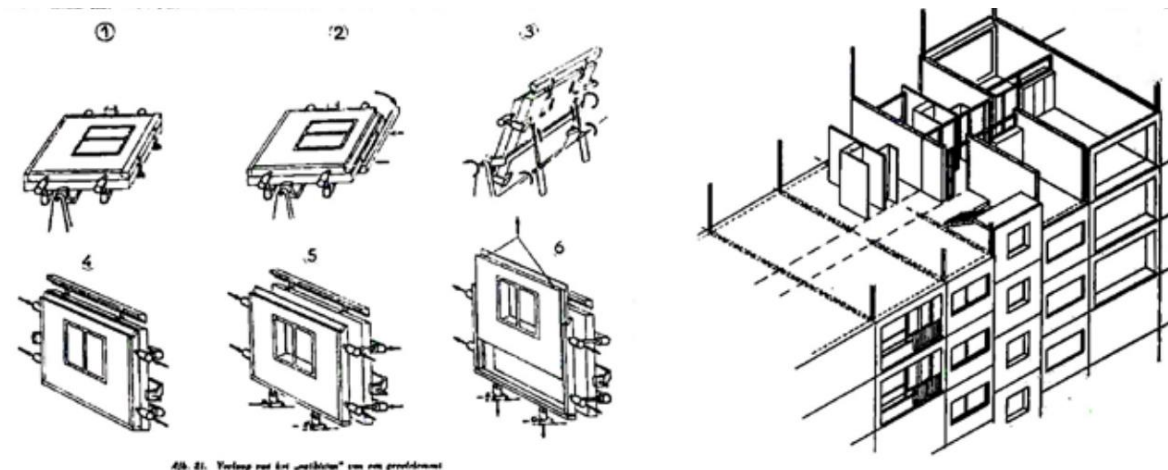
-Meer gemeenschap ondersteunende functies in het gebouw, voor zowel de flatgemeenschap als de wijk. Voorbeelden hiervoor zijn: een kinderdagverblijf, een sportschool, eetgelegenheden, een bibliotheek, een openbare tuin, buurtzorg, etc. De wijk en de bewoners zouden vooral moeten worden betrokken bij de invulling hiervan.

--het behoud van brede en diepe terrassen met appartements-brede glazen puien.

Scenario 2:

Samenvatting

Het Dura-Coignet systeem waar de bouw van de terrasflats is afgeleid, bespaart bouwmaterialen en arbeidskrachten maar is niet duurzaam. Een ruime meerderheid van de bewoners van de terrasflats heeft aangegeven open te staan voor verduurzaming en voor toekomstige projecten is dit een veel genoemd speerpunt. Dit scenario is erop gefocust het idee van de terrasflats en het S-200 principe te verduurzamen.



Ab. 21. 'Verloop van het opstellen' van een profielwand

Productieschema Dura-Coignet bouwsysteem

Aanknopingspunten

Het Dura-Coignet systeem gaat er van uit dat het gebouw op de bouwplaats wordt samengesteld uit geprefabriceerde wanden, plafons en vloeren. Hoewel dat in die tijd een moderne uitvinding was, is er hedendaags veel meer mogelijk. De bouwsector is wereldwijd verantwoordelijk voor 23% van de CO₂-uitstoot en 40% van het energieverbruik en sloopafval. Een gemiddeld bouwproject realiseren duurt in Nederland tussen de zeven en tien jaar, dat kan sneller, duurzamer en beter. Bij het M'dam project in Waterland zijn 62 appartementen gebouwd, bestaand uit 106 geprefabriceerde houten modules, van Finch Buildings. De modules worden gebouwd met Cross-Laminated Timber (CLT), een veelzijdig en gezond bouw materiaal. Door het industriële fabricageproces worden de modules al geproduceerd, terwijl de grondwerkzaamheden nog plaatsvinden. Hierdoor duurt het totale bouwproces maar vijf maanden.



Foto en model van CLT module Finch Buildings



Project M'dam, te Waterland

Voorstellen en ideeën

Veranderingen in het ontwerp:

- De componenten binnen het S-200 systeem opbouwen uit CLT modules.
- Geen plaatsing van maisonnette woningen., omdat deze volgens bewoners de nadelen van een flat (geen tuin) en een eengezinswoning (een trap) combineren.
- het behoud van brede en diepe terrassen met appartements-brede glazen puien.

Andere maatregelen om het gebouw te verduurzamen:

- Het aanwijzen van oplaadplekken voor elektrische fietsen en auto's.
- Het plaatsen van zonnepanelen.

Bronvermelding:

- [Houten woongebouw M'DAM eerste paal \(Persbericht\) — Finch Buildings](#)
- [Nieuwsbrief Q1 2021 — Finch Buildings](#)
- [Eerste houtbouw appartementen M'DAM geplaatst — Finch Buildings](#)
- [Finch Buildings — Product](#)
- [Finch Buildings — Monnickendam](#)
- [EX 72-134 Geldrop, De Coevering - Experimentele Woningbouw '68-'80 Revisited](#)
- [terrasflats de Coevering, minicollege - YouTube](#)
- [Boekje-De-Coevering-Revisited-lowres.pdf \(experimentelewoningbouw.nl\)](#)